

スマートヴィレッジ稲毛

A棟 14階建4階部分

1LDK

*日当り良好♪

*浴室リフォーム (R3.3月)

JR総武線稲毛駅 バス18分徒歩2分

【アクティブシニア向けマンション】

- ◆ ペットと暮らせます (細則有り)
- ◆ 24時間常駐管理で安心した生活をご提供
- ◆ 充実のコミュニティ施設

スマートコミュニティ稲毛の会員になることが入居条件です

《入会資格》

- * スマートヴィレッジ稲毛に入会中または入居予定であること
- * 原則50歳以上
- * 健康的に自立した日常生活を送ることができること
- 同居者の簡単な補助でほぼ同等の生活を送れる場合は可とする
- * 入会審査書を提出し(株)スマートコミュニティから承認されていること

《初期費用・月額利用料(税込み)》

入会金:1名 2,090,000円 2名 3,080,000円
 施設利用権利金(終身、5年償却):1名 1,540,000円 2名 3,080,000円
 月額利用料
 ①朝食、夕食付:1名 110,660円 2名 211,310円
 その他 ②朝食のみ ③夕食のみ ④食事自由 プランがあります。
 ※上記には水道光熱費、固定資産税、管理費、修繕積立金は含まれておりません

《施設・設備》

カラオケ、室内ゴルフ練習場
 絵画教室、楽器、スポーツジム
 テニスコート、グラウンド、図書室
 ゲストルーム、バー、ピリヤード等
 ※一部のアクティビティには参加時に
 利用料が必要となる場合があります

《周辺商業施設》

◆イオンタウン稲毛長沼 ◆トライアル
 ◆ファミリーマート 徒歩圏内
 稲毛駅、病院やショッピングへ便利な
 コミュニティバス便もあります



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

物件種目	売マンション		
マンション名	スマートヴィレッジ稲毛		
最寄駅	JR総武線 稲毛駅		
間取タイプ	1LDK		
価格	1,100万円		
所在地	千葉県稲毛区長沼町25番地1		
交通	JR総武線:稲毛駅 バス18分長沼バス停徒歩2分 JR総武本線・四街道駅 バス10分長沼バス停徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建4階部分	
	専有面積	70.12㎡	バルコニー面積 8.40㎡
	間取内訳	1LDK (LDK24.6畳、居室9.9畳)	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域 第二種住居地域
築年月	2010年1月	総戸数	255戸
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
施工会社	大成建設株式会社	施主	
管理費	12,000円(※一人につき2,000円追加、上限2人まで) 修繕積立金13,200円		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	公営水道 本下水 東京電力 都市ガス		
各戸設備	エレベーター		
備考	駐車場 空き確認中 駐輪場 500円(屋根付き) / 月 屋根なし無料 バイク置場 1,000円 / 月		

千葉県知事免許(7)第13022号

〒263-0021 千葉県稲毛区轟町5-4-14

(有)フレンドリーショップ 齊藤 不動産部

TEL043-253-3251

FAX043-253-3256

http://www.friendlyshop-s.co.jp e-mail friend-s@sea.plala.or.jp

担当

取引態様

一般媒介

報酬額

分かれ