

# 稲毛ファミリーハイツ

5階建4階部分

2DK

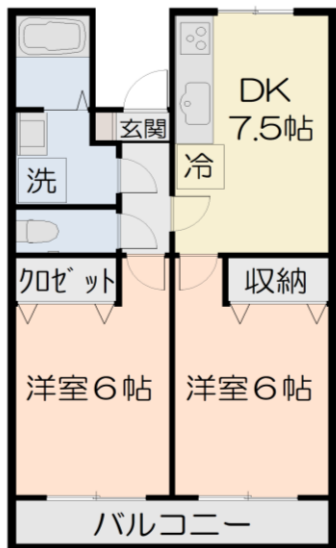
\*日当り良好\*

\*室内フルリフォーム済\*

JR総武線稲毛駅 バス14分停歩6分



【令和6年7月 リフォーム内容】  
 キッチン、トイレ、洗面台、浴室、  
 クローゼット・収納扉、モニターホン交換  
 床、壁、天井全面張替



【大規模修繕】  
 平成30年9月～平成31年1月  
 外壁塗装、防水工事、玄関扉・窓サッシ交換

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

物件種目	売マンション		
マンション名	稲毛ファミリーハイツ		
最寄駅	JR総武線 稲毛駅		
間取タイプ	2DK		
価格	990万円		
所在地	千葉県稲毛区柏台1番16棟		
交通	JR総武線: 稲毛駅 バス14分京成団地入口停歩6分 JR総武線: 稲毛駅 バス19分ハイツ入口停歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分	
	専有面積	50.97㎡	バルコニー面積 6.60㎡
間取内訳	DK7.5畳、洋室6畳×2		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住専・第一種住居・一種低層住専
築年月	昭和48年5月	総戸数	1343戸
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
施工会社	(株)竹中工務店他	施主	丸紅(株)
管理費	3,140円 (修繕積立金9,560円)		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	都市ガス 公営水道 東京電力		
各戸設備	エレベーター		
備考	組合費	400円/月	
	駐車場	7,000円/月	
	駐輪場	1,000円(バイク3,000円)/年	

千葉県知事免許(7)第13022号

〒263-0021 千葉県稲毛区轟町5-4-14

(有)フレンドリーショップ齊藤 不動産部

TEL043-253-3251

FAX043-253-3256

http://www.friendlyshop-s.co.jp e-mail friend-s@sea.plala.or.jp

担当	取引態様
	売主
	報酬額
	3% (税込)