

# 賃貸アパート

# 春の新生活応援キャンペーン!

## 《コーポレート黒砂台》

JR総武線 稲毛駅 徒歩13分

### 《物件概要》

所在地 / 千葉市稲毛区黒砂台3-9-32  
 建物 / 木造2階建  
 面積 / 28.09㎡  
 築年月 / 昭和44年10月  
 入居日 / 即日  
 設備 / 東京電力・都市ガス・エアコン  
 給湯・湯沸し器・TVドアホン・照明

### 《賃貸条件》

|       | 賃料              | 間取り |
|-------|-----------------|-----|
| 201号室 | 45,000円→39,000円 | 1DK |
| 202号室 | 45,000円→39,000円 | 2K  |

3月末日迄ご成約の方に限り

**\*賃料39,000円!**

**\*3,4月分賃料フリーレント**

**\*礼金0円!敷金0円!**

但し、1年以内に解約の場合、違約金1ヶ月。



\*全室角部屋・二面採光!  
 \*日当り、風通し良好!  
 \*大規模リフォーム済!  
 <<201号室リフォーム例>>  
 キッチンシンク・給湯器・浴槽・  
 トイレ新品交換!床・壁紙貼替!



TVドアホン



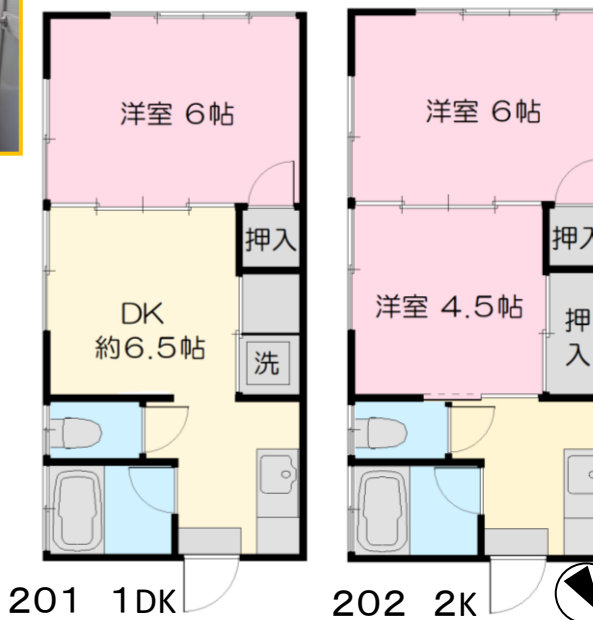
共益費 ☆ ナシ  
 礼金 ☆ ナシ  
 敷金 ☆ ナシ  
 更新料 ☆ 新賃料1ヶ月分  
 契約期間 ☆ 2年(更新可)  
 鍵交換代 ☆ 12,000円  
 家財保険 ☆ 加入要

※契約時にクリーニング代として30,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



イオン稲毛店徒歩9分  
 ファミリーマート徒歩9分



千葉県知事免許(5)第13022号

AD1ヶ月

〒263-0021 千葉市稲毛区轟町5-4-14

TEL 043-253-3251

FAX 043-253-3256

e-mail friend-s@sea.plala.or.jp

**(有)フレンドリーショップ齊藤 不動産部**

### 取引態様

専任媒介

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |